

【23년 9월 입주 예정】

혜택은 **올리고!**
위치는 **탐나고!**
부담은 **내리고!**

Lynn

공급안내



10년 공공지원 민간임대주택

검단신도시 우미



리버포레

남향위주 단지배치와 지상에 주차공간이 없는 안전한 단지 -
쾌적함이 가득한 단지설계로 주거환경은 높이고!



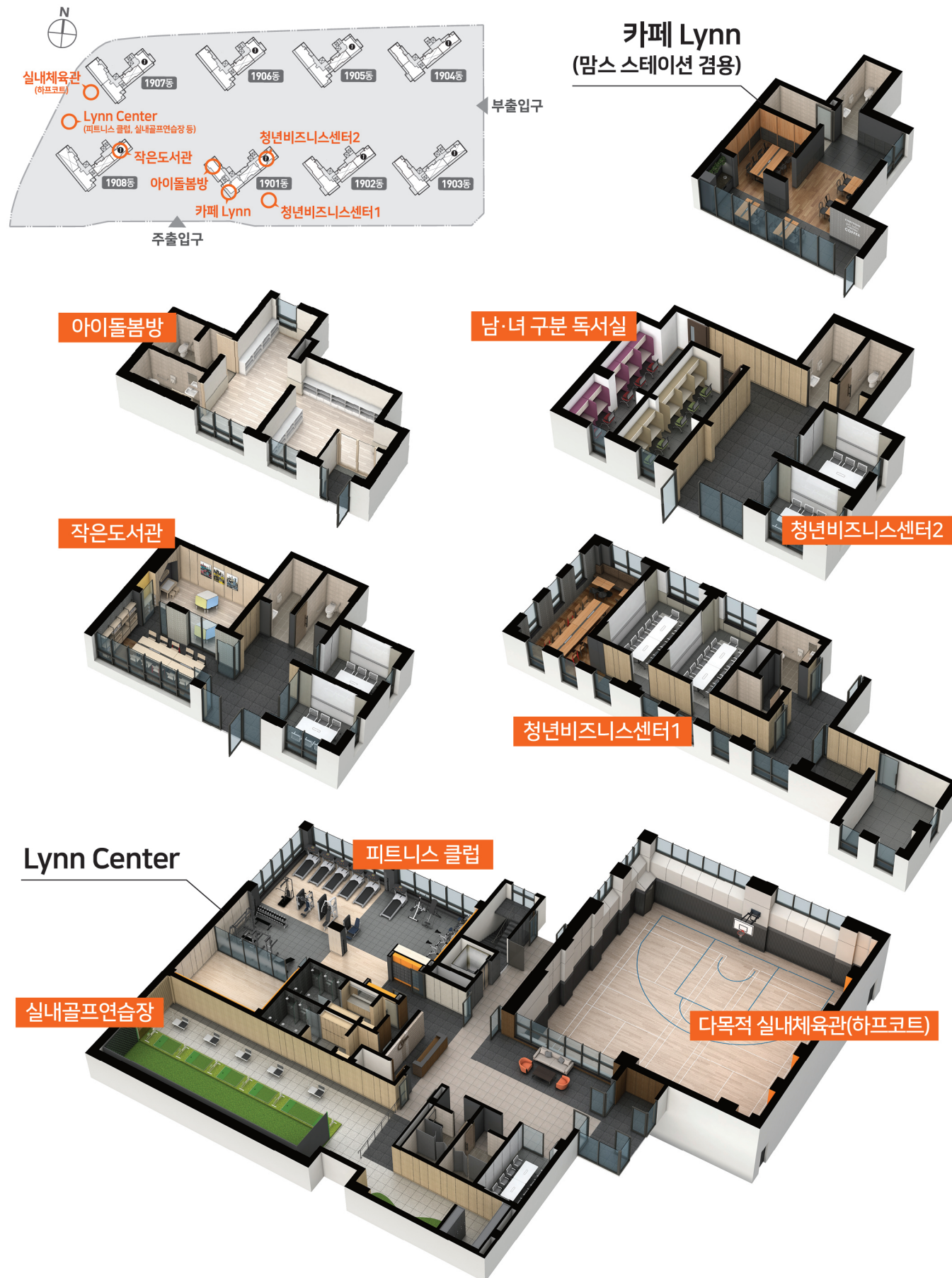
특별 공급	구분		세대수	일반 공급	구분		세대수	구분		세대수
	신혼부부	59B	85세대		59A	279세대	72B	106세대		
	청년 (세어형)	59A-1	63세대		59C	67세대	84A	50세대		
		59C-1	19세대		72A	96세대	총 765세대			

 검단신도시 중심생활, 편리한 생활환경

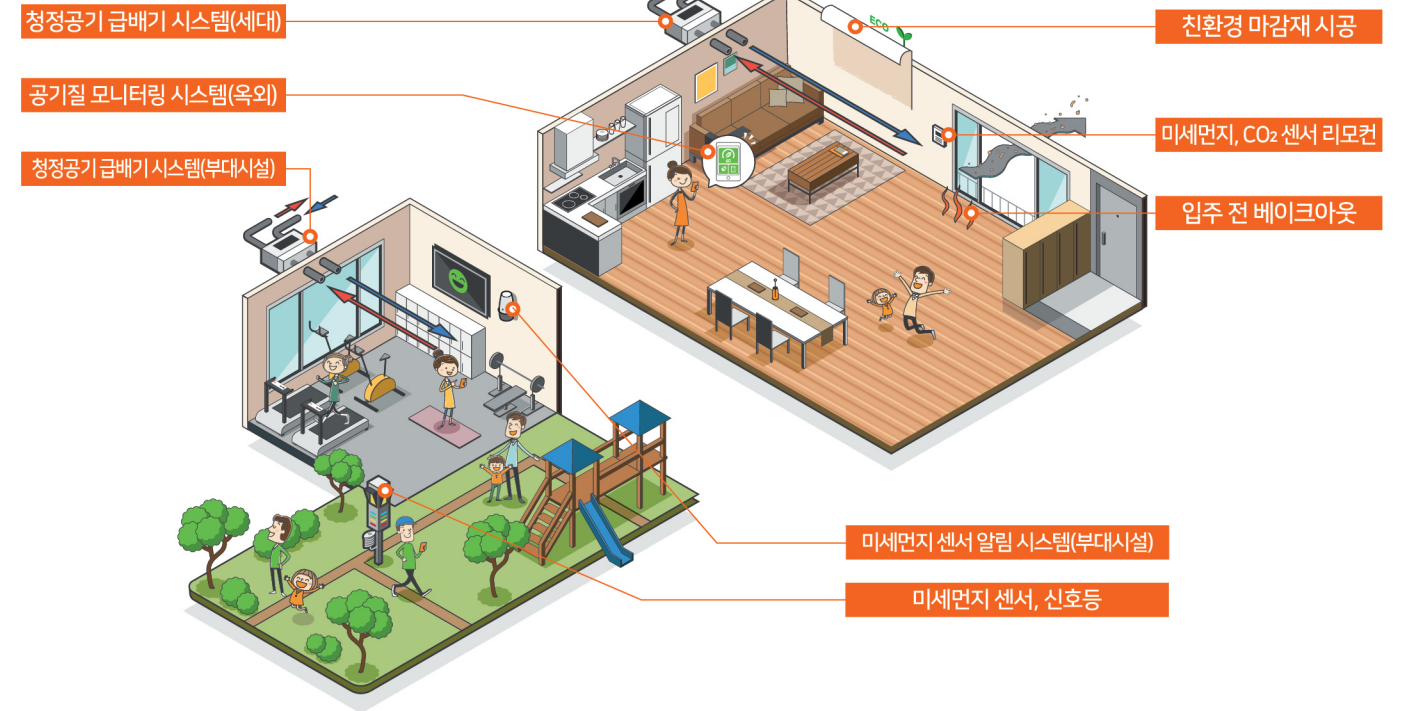
- 인천아람초교, 유치원(예정) 등 인접한 안심 교육환경
- 계양천 및 수변공원, 상업시설 등 풍부한 생활인프라
- 검단신도시 입주중인 우미린 브랜드타운 생활

■ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며 착공 후 설계변경 과정에서 도로, 조정 및 시설물 계획 등은 변경될 수 있습니다. ■ 단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 사용된 단지배치도 상의 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타기관에서 발표한 자료를 참고하여 작성한 것으로, 당 사업지 일차인 모집공고일 이후 해당기관의 정책 및 사정에 따라 도로, 공원, 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량등신 등은 변경될 수 있습니다. ■ **단지 내 공공보행통로가 설치되며, 24시간 외부개방되어 상시 이용 가능한 점 유의하시기 바랍니다.**

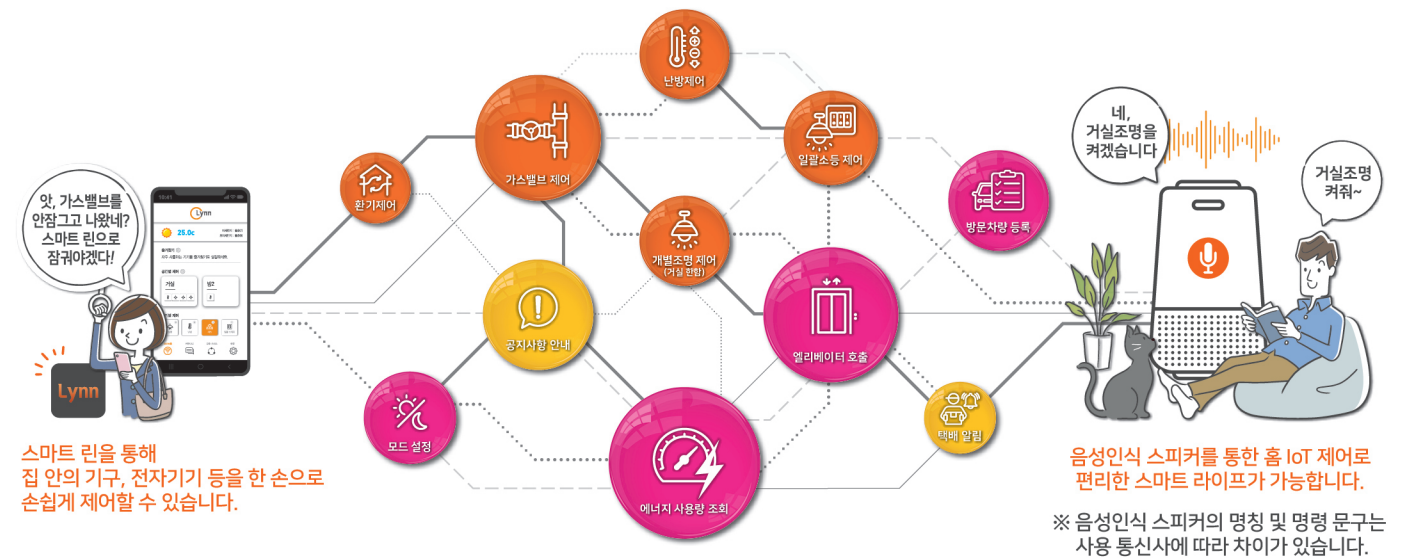
커뮤니티



에어클린시스템 Air Lynn System



Smart Home Lynn IoT



가스밸브 제어 가스밸브를 차단할 수 있습니다.	난방 제어 각 방의 난방을 조절 및 전원 On/Off가 가능합니다.	공지사항 안내 단지 내의 공지사항을 쉽게 확인할 수 있습니다.	에너지 사용량 조회 세대 내 전기, 가스 등 에너지 사용량을 확인할 수 있습니다. (각 방 조절 불가)
개별조명 제어 거실 전등을 켜고 끄는 제어가 가능합니다. (그 외 조명 제어불가)	환기 제어 환기장비의 동작 및 풍량 조절이 가능합니다.	엘리베이터 호출 세대 내·외에서 엘리베이터 호출이 가능합니다.	모드설정 외출 등의 모드설정을 설정할 수 있습니다.
전체조명 제어 세대 내 전체 조명을 일괄소등 합니다. (각 방 조절 불가)	택배알림 무인택배함 내에 택배가 접수되면 알려줍니다.	방문차량 등록 세대 내 방문차량의 사전등록이 가능합니다.	

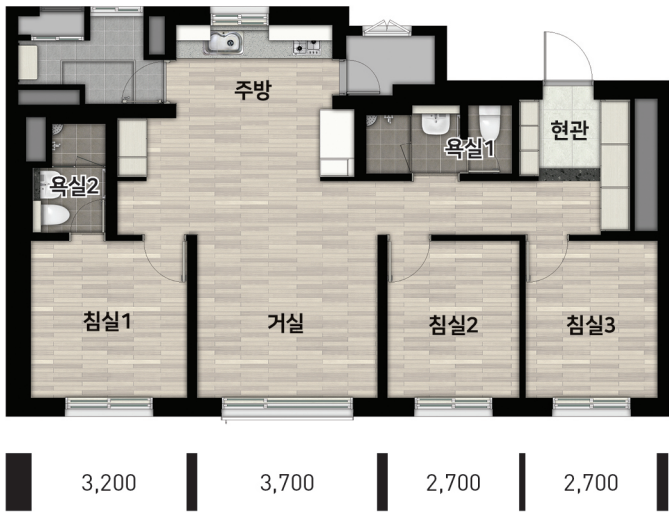
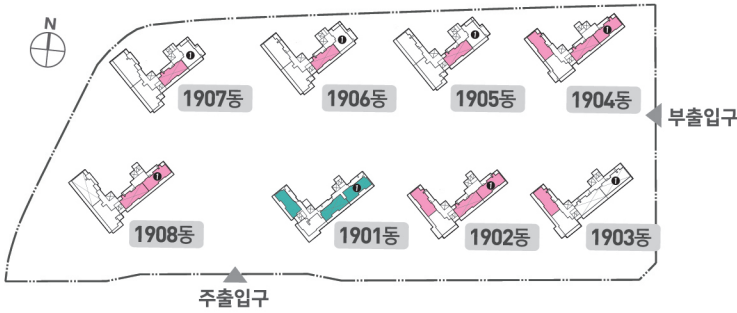
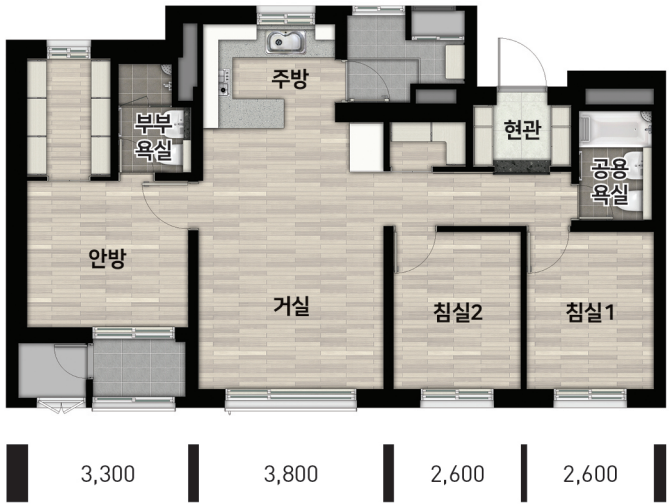
■상기 주민공동시설 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■Lynn Center(실내골프연습장, 피트니스 클럽, 다목적 실내체육관, 샤워장 및 락커룸, GX룸 등), 카페 Lynn, 청년비즈니스센터(남·녀 구분 독서실, 회의실 등) 등의 내부 구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 변경될 수 있으므로 충분히 인지하시기 바랍니다. ■상기 부대시설의 공간구획 및 규모는 당사의 특화계획 과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. ■상기 주민공동시설은 일부 비품이 제공되지 않으며, 자세한 제공사항은 추후 변경될 수 있습니다. ■상기 주민공동시설 CG는 사업계획승인(20.11.12) 설계도서 기준이며, 임차인모집공고일(23.04.14) 이후 사업계획변경승인 진행예정으로 주민공동시설 내부구조 및 시설배치, 면적 등이 변경될 예정입니다.

■공기질 모니터링 시스템, 미세먼지 센서 알림 시스템(부대시설) 등 이용 시 별도의 사용요금과 부가세 등이 부과될 수 있습니다. ■상기 적용항목은 기술적인 문제나 제조사의 사정 등으로 일부 변경될 수 있습니다. ■상기 IoT 기능은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 입주 시 성능개선 등 변경될 수 있으며, 일부 제품 및 기능은 유상으로 변경될 수 있습니다. ■당사에 적용된 공기질관리통합시스템, 미세먼지 센서 알림 시스템(부대시설), 스마트홈 시스템(홈 IoT 포함) 이용 시 통화료 이외의 별도의 이용요금이 부과될 수 있습니다. ■IoT연동 가전, AIS스피커, 무선AP 등은 제공되지 않습니다. ■카카오 서비스는 제공되지 않습니다. ■상기 일러스트는 소비자의 이해를 돕기 위해 연출된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.

전용
59_{m²}A

279세대
일반공급

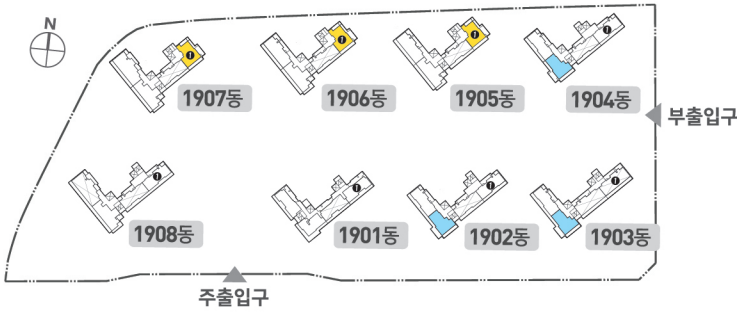
전 용 면 적	59.34m ²
주거공용면적	21.41m ²
공 급 면 적	80.75m ²
기타공용면적	6.12m ²
주차장면적	36.93m ²
계 약 면 적	123.82m ²



전용
59_{m²}B

85세대
특별공급
(신혼부부)

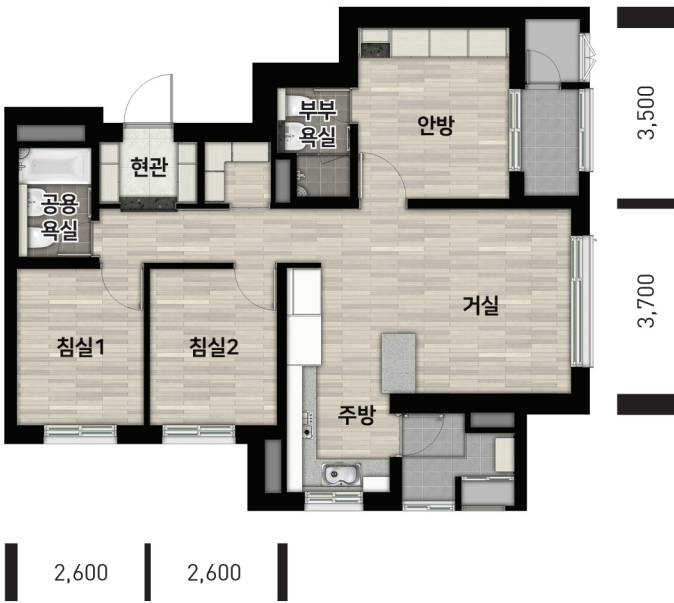
전 용 면 적	59.09m ²
주거공용면적	22.07m ²
공 급 면 적	81.16m ²
기타공용면적	6.10m ²
주차장면적	36.78m ²
계 약 면 적	124.04m ²



전용
59_{m²}C

67세대
일반공급

전 용 면 적	59.49m ²
주거공용면적	21.81m ²
공 급 면 적	81.30m ²
기타공용면적	6.14m ²
주차장면적	37.03m ²
계 약 면 적	124.47m ²



전용
59_{m²}A-1

63세대
특별공급
(청년 세어형)

전 용 면 적	59.29m ²
주거공용면적	21.34m ²
공 급 면 적	80.63m ²
기타공용면적	6.12m ²
주차장면적	36.90m ²
계 약 면 적	123.66m ²

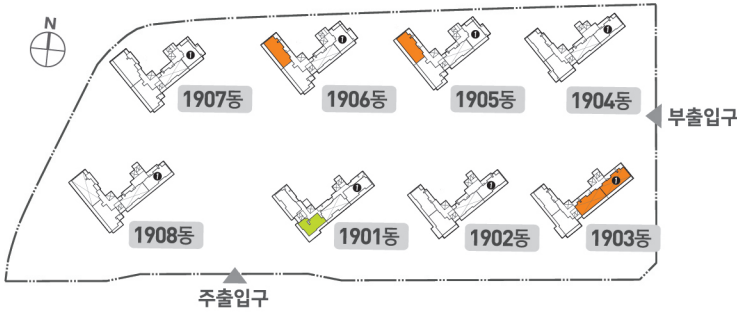
■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 면적 및 타입에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 주택홍보관에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 안방 발코니에 선풍통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 면적, 평면, 층, 각 실에 따라 임대조건이 상이하오니 모집공고를 확인하시기 바랍니다. ■ 59A, 59B 주택형의 경우, 안방 문과 부부욕실 출입구 및 욕실 스위치 간 간섭이 발생하여 생활 불편을 야기할 수 있으니 반드시 이 점을 확인하신 후 청약하시기 바랍니다. ■ 임차인모집공고(2023.04.14.) 이후 사업계획변경승인 진행 예정으로, 임차인모집공고 내 기재되는 주차장, 기타 공용면적 등 계약면적이 변경될 예정입니다.

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 면적 및 타입에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 주택홍보관에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 안방 발코니에 선풍통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 면적, 평면, 층에 따라 임대조건이 상이하오니 모집공고를 확인하시기 바랍니다. ■ 59A, 59B 주택형의 경우, 안방 문과 부부욕실 출입구 및 욕실 스위치 간 간섭이 발생하여 생활 불편을 야기할 수 있으니 반드시 이 점을 확인하신 후 청약하시기 바랍니다. ■ 임차인모집공고(2023.04.14.) 이후 사업계획변경승인 진행 예정으로, 임차인모집공고 내 기재되는 주차장, 기타 공용면적 등 계약면적이 변경될 예정입니다.

전용
59_{m²}C-1

19세대
특별공급
(청년 세어형)

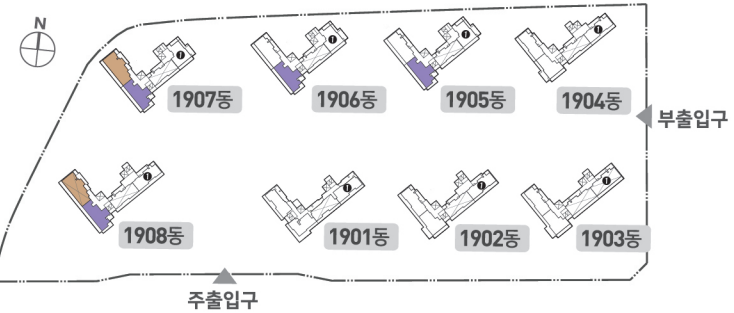
전 용 면 적	59.33m ²
주거공용면적	21.18m ²
공 급 면 적	80.51m ²
기타공용면적	6.12m ²
주차장면적	36.93m ²
계 약 면 적	123.57m ²



전용
72_{m²}B

106세대
일반공급

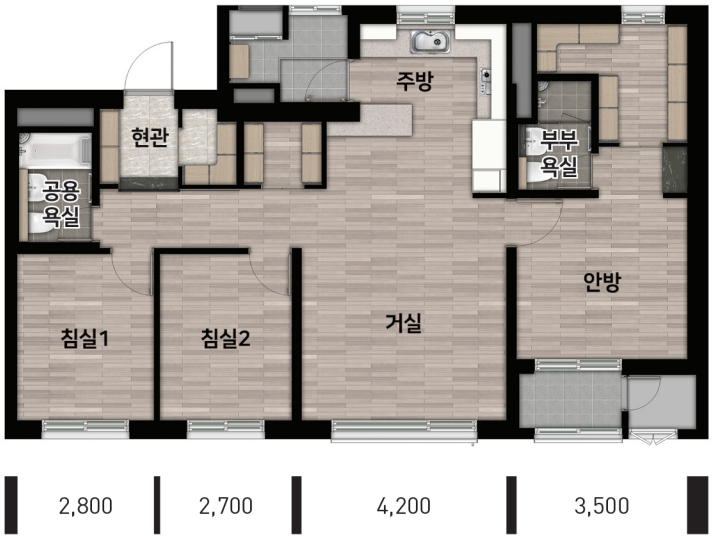
전 용 면 적	72.33m ²
주거공용면적	25.89m ²
공 급 면 적	98.23m ²
기타공용면적	7.46m ²
주차장면적	45.02m ²
계 약 면 적	150.72m ²



전용
72_{m²}A

96세대
일반공급

전 용 면 적	72.13m ²
주거공용면적	25.06m ²
공 급 면 적	97.19m ²
기타공용면적	7.44m ²
주차장면적	44.89m ²
계 약 면 적	149.54m ²



전용
84_{m²}A

50세대
일반공급

전 용 면 적	84.11m ²
주거공용면적	28.35m ²
공 급 면 적	112.46m ²
기타공용면적	8.68m ²
주차장면적	52.35m ²
계 약 면 적	173.50m ²



■상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 면적 및 타입에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 주택홍보관에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■안방 발코니에 선충통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■면적, 평면, 층, 각 실에 따라 임대조건이 상이하오니 모집공고를 확인하시기 바랍니다. ■임차인모집공고(2023.04.14.) 이후 사업계획변경승인 진행 예정으로, 임차인모집공고 내 기재되는 주차장, 기타공용면적 등 계약면적이 변경될 예정입니다.

■상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 면적 및 타입에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 주택홍보관에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■안방 발코니에 선충통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■면적, 평면, 층에 따라 임대조건이 상이하오니 모집공고를 확인하시기 바랍니다. ■임차인모집공고(2023.04.14.) 이후 사업계획변경승인 진행 예정으로, 임차인모집공고 내 기재되는 주차장, 기타공용면적 등 계약면적이 변경될 예정입니다.

혜택은 **올리고!** 위치는 **탐나고!** 부담은 **내리고!**

검단신도시 우미 Lynn 리버포레

■ 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조의 규정에 의거 인천광역시 서구청 주택과-6121호(2023.04.13.)로 임차인모집공고 신고 수리

■ 공급위치 : 인천광역시 서구 원당동 검단신도시 택지개발지구 AB9BL

■ 공급규모 : 공동주택 지하 2층~지상 29층 8개동 765세대(특별공급 167세대 포함) 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2023년 9월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

[단위 : m, 세대]

주택 관리번호	타입	세대별 계약면적					공급세대수				입주 예정
		세대별 공급면적			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	특별공급		일반공급	계	
		주거전용면적	주거공용면적	공급면적			신혼부부	청년 세어형			
2023850007	59A	59.3430	21.4120	80.7550	43.0655	123.8205	-	-	279	279	2023년 9월
	59A-1	59.2966	21.3402	80.6368	43.0318	123.6686	-	63	-	63	
	59B	59.0900	22.0764	81.1664	42.8818	124.0482	85	-	-	85	
	59C	59.4915	21.8132	81.3047	43.1733	124.4780	-	-	67	67	
	59C-1	59.3318	21.1825	80.5143	43.0573	123.5716	-	19	-	19	
	72A	72.1324	25.0621	97.1945	52.3467	149.5412	-	-	96	96	
	72B	72.3366	25.8948	98.2314	52.4950	150.7264	-	-	106	106	
	84A	84.1112	28.3536	112.4648	61.0399	173.5047	-	-	50	50	
	합 계						85	82	598	765	

■ 청년 세아형 침실별 면적안내

공급대상	타입	침실별 전용면적(m) / 인허가도서 기준		
		침실1	침실2	침실3
특별공급 (청년 세아형)	59A-1	10.2880	8.6805	8.6805
	59C-1	10.2880	8.6805	8.6805

- 상기 실별 전용면적은 공부상 면적 기준으로 산출
- 청년 세아형(59A-1, 59C-1) 청약은 주택홍보관 현장접수를 통해 진행할 예정이며, 임차인선정 및 호실배정은 사업주체가 정한 공정한 절차에 따라 진행됩니다.
- 청년 세아형 청약신청 시 타입만 선택이 가능하며, 임차인의 성별을 감안하여 동·호수(실), 층수, 라인 등을 배정할 예정입니다.(각 침실의 임차인은 추첨프로그램에 의해 임의배정되며, 배정된 세아형 침실 호실보다 청약신청자가 많을 경우 예비임차인으로 선정하여 관리할 예정입니다.)
- 입주 후 공동생활 및 공동 거주하는 인원 총 퇴거 인원이 발생할 경우, 임대인(사업주체)은 잔여 실에 대하여 임의배정할 예정입니다.
- 일반공급, 특별공급(청년 세아형 제외) 주택형(59A/59B/59C/72A/72B/84A) 청약 신청은 한국부동산원 청약홈에서 신청이 가능하며 임차인 선정프로그램에 의하여 추첨의 방식으로 당첨자(예비임차인) 선정 및 동·호수 배정을 실시합니다.
- 청약에 적용되는 주택 타입 명은 사업계획승인도서에 표기된 타입 명과 다를 수 있습니다.
- 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」, 일부 개정으로 인해 타입 표기방식이 기존 (주거 전용면적+주거 공용면적) 에서 주거 전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이 점 유의하여 청약 신청 바랍니다. [평형 환산 방법 : 공급면적(m) × 0.3025 또는 공급면적(m) ÷ 3.3058]
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 공용면적입니다. 또한 그 밖의 공용면적은 공급면적을 제외한 지하층 등의 공용면적으로, 상기 계약 면적에는 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 및 지하주차장 등 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 면적은 소수점 다섯째 자리에서 버림 방식으로 소수점 넷째 자리까지 표현되므로 약간의 오차가 생길 수 있으나 이에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 각세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 차이를 상호 정산하지 않습니다.
- 주거공용면적은 동별 및 타입별로 차이가 있을 수 있습니다.
- 상기 공부상 면적은 법령에 따른 공부 정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 동기면적의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 이 주택은 주거목적 외 다른 목적으로 사용이 불가합니다. 단, 영유아 가정 어린이집 운영 목적에 한해 사업주체의 승인을 득한 경우 사용이 가능합니다.
- 이 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제5조의2에 따라 부가등기 대상이며, 임차인은 이에 이의를 제기할 수 없습니다. 또한 사업주체는 임대차계약신고 및 변경관련 법령에 따라 임차인에게 업무협조를 요청할 수 있으며, 이에 임차인은 응해야 합니다.
- '임차인모집공고' 미확인으로 인하여 발생하는 불이익은 계약자 본인에게 그 책임이 있으며 사업주체에서 책임지지 않습니다.
- 임차인모집공고(2023.04.14.) 이후 사업계획변경승인 진행 예정으로, 임차인모집공고 내 기재되는 주차장, 기타공용면적 등 계약면적이 변경될 예정입니다.

■ 주택형별 타입 표기안내

타입표기 방식	59A	59A-1	59B	59C	59C-1	72A	72B	84A
공고상 전용면적(m)	59.3430	59.2966	59.0900	59.4915	59.3318	72.1324	72.3366	84.1112
공급유형	일반공급	특별공급(청년 세아형)	특별공급(신혼부부)	일반공급	특별공급(청년 세아형)	일반공급	일반공급	일반공급

- 타입의 구분은 공고상의 표기이며, 기타 안내 및 주택홍보관 및 공급안내문 외 홍보제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 타입에 대한 혼동방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 각 공급유형 및 전용면적별 타입으로 구분하였으며, 위 타입들은 주택홍보관 및 우미린 홈페이지(https://lg6.lynn.co.kr/) 등에서 도면을 직접 확인하시기 바랍니다.

■ 임대보증금 및 월 임대료

[단위 : 세대, 천원]

공급유형	타입	층구분	공급 세대수	표준형				선택형1				선택형2			
				보증금			월 임대료	보증금			월 임대료	보증금			월 임대료
				총액	계약금 (계약 시)	잔금 (입주지정기간)		총액	계약금 (계약 시)	잔금 (입주지정기간)		총액	계약금 (계약 시)	잔금 (입주지정기간)	
특별공급 (신혼부부)	59B	1~5층	15	166,000	5,000	161,000	109	129,000	5,000	124,000	238	56,000	5,000	51,000	494
		6층이상	70	166,000	5,000	161,000	121	129,000	5,000	124,000	250	56,000	5,000	51,000	506

공급유형	타입	층구분	공급 세대수	표준형				선택형1				선택형2			
				보증금			월 임대료	보증금			월 임대료	보증금			월 임대료
				총액	계약금 (계약 시)	잔금 (입주지정기간)		총액	계약금 (계약 시)	잔금 (입주지정기간)		총액	계약금 (계약 시)	잔금 (입주지정기간)	
특별공급 (청년 세아형)	59A-1	2~최상층	침실1(63실)	2,600	2,600	-	251.3	261	261	-	261	-	-	-	-
			침실2(63실)	2,200	2,200	-	212.1	219	219	-	219	-	-	-	-
			침실3(63실)	2,200	2,200	-	212.1	219	219	-	219	-	-	-	-
	59C-1	2~최상층	침실1(19실)	2,600	2,600	-	251.3	261	261	-	261	-	-	-	-
			침실2(19실)	2,200	2,200	-	212.1	219	219	-	219	-	-	-	-
			침실3(19실)	2,200	2,200	-	212.1	219	219	-	219	-	-	-	-
일반공급	59A	1~5층	53	166,000	5,000	161,000	109	129,000	5,000	124,000	238	56,000	5,000	51,000	494
		6층이상	226	166,000	5,000	161,000	121	129,000	5,000	124,000	250	56,000	5,000	51,000	506
	59C	1~5층	15	166,000	5,000	161,000	109	129,000	5,000	124,000	238	56,000	5,000	51,000	494
		6층이상	52	166,000	5,000	161,000	121	129,000	5,000	124,000	250	56,000	5,000	51,000	506
	72A	1~5층	18	189,000	5,000	184,000	126	147,000	5,000	142,000	273	64,000	5,000	59,000	563
		6층이상	78	189,000	5,000	184,000	138	147,000	5,000	142,000	285	64,000	5,000	59,000	575
	72B	1~5층	19	189,000	5,000	184,000	126	147,000	5,000	142,000	273	64,000	5,000	59,000	563
		6층이상	87	189,000	5,000	184,000	138	147,000	5,000	142,000	285	64,000	5,000	59,000	575
	84A	1~5층	9	204,000	5,000	199,000	137	159,000	5,000	154,000	294	69,000	5,000	64,000	609
		6층이상	41	204,000	5,000	199,000	149	159,000	5,000	154,000	306	69,000	5,000	64,000	621

- 상기 임대조건은 최초 임대차계약기간(2년)의 임대조건이며, 임대차계약 갱신 시 임대보증금 및 월 임대료는 「민간임대주택에 관한 특별법」 제44조 제2항 및 동법 시행령 제34조의2에 따라 5퍼센트의 범위 내에서 주거비 물가지수, 인근 지역의 임대료 변동률 등을 고려하여 조정합니다. (자세한 사항은 주택임대차계약서에 명시 됩니다.)
- 단, 2년 단위 계약갱신에 따라 2년보의 누적상승률(인상분)은 계약갱신시에 일괄 반영하며, 계약기간 동안에는 상승분을 반영하지 않습니다.
- 임대조건은 주택형별, 층별, 실별 차등이 있으므로 동호별 임대조건은 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 상기 주택형별 임대조건은 공공지원민간임대 시행자가 적의 조정하여 책정한 금액이므로 청약자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 임대조건에는 발코니 확장 및 외부샷시 설치비용이 포함되어 있습니다.
- 임차인은 임대보증금을 이자 없이 예치하여야 하며 예치한 임대보증금은 임대차계약이 종료되거나 해제 또는 해지되어 임차인이 임대인에게 주택을 명도함과 동시에 반환됩니다.
- 임대보증금을 반환할 경우 마납임대료, 관리비 등 제반 납부금액과 수선유지 불이행에 따른 보수비 및 연체료, 위약금, 불법거주에 따른 배상금, 손해배상금, 대출금에 대한 잔액이 있는 경우 해당 채무금액 을 임대보증금에서 우선 공제하고 그 잔액을 반환합니다.
- 59A-1, 59C-1(청년 세아형)은 세대당 3인이 입주하며, 각 침실1, 2, 3을 전용으로 사용하고, 세대 출입문, 현관 수납장, 욕실1, 거실, 발코니, 주방 등을 공용으로 사용합니다.(욕실2는 침실1 임차인이 전용으로 사용합니다.)
- 59A-1, 59C-1(청년 세아형)의 관리비는 거주하는 3인이 매월 사용면적 비율로 나눠서 납부하고, 만약 임차인 1인이 중도에 퇴거하여 남은 2인 단독으로 59A-1, 59C-1(청년 세아형)에 거주할 경우, 거주하는 임차인 혹은 임차인들이 해당 세대의 관리비 전액을 납부하여야 합니다.
- 59A-1, 59C-1(청년 세아형)의 경우 보증금 대출이 불가할 수 있으나, 이 점 유의바랍니다.

■ 임대조건 선택 안내

- 최초 계약시 표준형, 선택형1, 선택형2(총 3개의 임대조건) 중에서 선택할 수 있습니다. 단, 입주 전 선택한 임대조건(표준형, 선택형1, 선택형2)은 추후 임대차계약 갱신 전까지 변경이 불가하고, 갱신 시점에 임대사입자와 협의하여 변경 가능합니다.
- 임대인은 임대차기간 만료 6개월 전 ~ 2개월 전까지 서면통지로 변경계약조건을 임차인에게 안내하며, 이 경우 임차인은 계약갱신여부에 대한 의사를 임대인에게 서면통지 하도록 합니다. 단, 임차인은 임대인이 안내한 계약조건을 변경할 수 없습니다.
- 계약금은 500만원(청년세아형 제외)이며, 잔금은 선택형에 따라 납부한 계약금을 제외한 잔액을 납부해야 합니다.(임대조건에 따라 상이하오니 유의 바랍니다.)

■ 특별공급 모집안내

모집분야		선발인원	자격요건	선정방법
특별 공급	청년 세아형	82세대 (246실)	<ul style="list-style-type: none">• 임차인모집공고일[2023.04.14.] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택자로서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람 (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) 가. 연령: 만 19세 이상이면서 39세 이하일 것(임차인모집공고일 기준) 나. 혼인: 혼인 중이 아닐 것 다. 소득: 다음 각 호의 기준을 충족할 것 (1) 주택공급신청자가 소득이 있는 경우 : 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원(태아를 포함한다)수별 가구당 월평균소득(이하 "전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득"이라 한다)의 120퍼센트 이하일 것 (2) 주택공급신청자가 소득이 없는 경우 : 부모의 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 120퍼센트 이하일 것 ※ 청년 세아형의 경우 세대의 호실(침실1,2,3)별 1인으로 구성됨 ※ 청년 세아형의 경우 각 주택형별 1인이 청약하되, 동·호수 및 실 배정은 추후 사업주체가 정한 방법으로 배정할 예정임(단, 입주 후 편의성, 효율성 및 안전으로 고려하여 동성으로 구성하여 배정)	<ul style="list-style-type: none">• 특별공급 공급세대수에 한하여 배정하며, 특별공급 청약 신청자 전부를 대상으로 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득요건 순위에 따라 선정하며 같은 순위에서 경쟁이 있을 경우 추첨의 방법으로 선정합니다. -1순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100% 이하 -2순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 110% 이하 -3순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 120% 이하
	신혼 부부	85세대	<ul style="list-style-type: none">• 임차인모집공고일[2023.04.14.] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 혼인 중인 사람 또는 예비신혼부부(혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 사람을 말한다.)로서 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자인 경우를 말한다.)이면서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) 가. 혼인 : 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것 나. 소득 : 해당 세대(예비신혼부부인 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두를 말한다)의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120퍼센트 이하일 것	<ul style="list-style-type: none">• 예비임차인 선정 「민간임대주택에 관한 특별법」 시행규칙에 따라 해당 공급세 대수의 청약 신청이 미달 될 때까지 청약 신청자 모두를 당첨자로 하며, 청약 신청자가 해당 공급세대수를 초과할 경우 300% 이내의 범위에서 예비임차인을 선정하며, 청약접수 시 공급물량의 400%를 초과할 경우 예비임차인선정에서 제외될 수 있습니다.

- 청년 세아형 실 배정 추첨은 당첨자에 대한 서류 검사가 완료된 이후 무작위 추첨 예정이며, 성별에 따른 동호수/층/향/실 분리하여 배정할 계획입니다.
- 예비신혼부부(예비신혼부부 2인 중 계약자 1명을 대표자로 정하여 1주택을 신청(청약하여야함)의 경우에는 세대주, 세대원 모두 신청이 가능합니다.
- 임차인모집공고일을 기준으로 무주택자(청년 특별공급(청년, 청년 세아형)) 또는 무주택세대구성원(신혼부부 특별공급)이면서, 임대기간 종료일까지 무주택 요건을 충족하여야 합니다.
- 무주택자(청년 특별공급(청년 세아형)) 또는 무주택세대구성원(신혼부부 특별공급)에게 공급되는 공공지원민간임대주택이기 때문에 무주택임을 확인하는 확인서를 작성해야 하며, 추후 무주택 여부 검증 시 무주택 요건에 부합하지 않을 경우 임차인의 입주를 제한하고, 당점을 취소하거나, 임대차계약을 종료시킬 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있습니다.(필요 시 준공 전 및 임대기간 중에도 임차인의 주택 소유현황을 확인할 수 있음)
- 특별공급 청약 신청자는 상기 특별공급 자격요건을 반드시 충족하여야 합니다.

■ 특별공급 소득 기준

임차인모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 기준	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 기준
2023.04.14.(금)	전년도 소득(2022년)	전전년도 소득(2021년)

■ 2022년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

[단위 : 원]

도시근로자 월평균소득 기준	2022년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득							
	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인
100%이하	3,353,884	5,005,376	6,718,198	7,622,056	8,040,492	8,701,639	9,362,786	10,023,933
110%이하	3,689,272	5,505,914	7,390,018	8,384,261	8,844,541	9,571,803	10,299,065	11,026,327
120%이하	4,024,661	6,006,451	8,061,838	9,146,467	9,648,591	10,441,967	11,235,344	12,028,720

- 9인 이상 가구 소득기준 = (8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + 1인당 평균소득(661,147원)) × (N-8), ※ N > 9인 이상 가구원 수
- 가구원수별 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인 재민(19세 이상)의 합산 소득입니다. (단, 세대원의 실·종·별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함)
- 월평균 소득은 연간소득 ÷ 근무 월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총 급여액(21번 항목) 및 근로소득자용 소득금액증명 상의 과세 대상 급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본 상 과세 대상 급여액을 기준으로 하며, 근무 월수는 근로자인 경우에는 재직 증명서상의 근무 월수를, 사업자인 경우에는 사업 자동종종 상의 기간을 기준으로 합니다.
- 가구원 수는 무주택세대구성원 전원으로 산정합니다. (단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 가구원 수로 인정)

※ 특별공급 당첨자 및 예비임차인 선정 방법

- 특별공급의 청약신청, 임차인선정 및 동·호수배정은 공정성 확보를 위하여 한국부동산원 청약신청 및 전산추첨으로 진행될 예정이나, 청년 세어형 특별공급의 경우 현장 접수를 통해 청약 신청을 받고 주택 홍보관에서 임차인을 선정할 예정입니다.
- 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 타입별 공급세대의 300%까지 예비임차인을 선정합니다.
- 특별공급(신혼부부, 청년 세어형) 대상 주택의 임차인을 선정하고 남은 주택(특별공급 예비임차인 미계약 주택)이 입주지정기간 개시일 이후 3개월 동안 계속하여 임대되지 아니한 경우에는 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」제14조의7에 따라 임차인의 자격을 완화하거나 선착순의 방법 등으로 공급할 예정이니 유의하시기 바랍니다.

■ 일반공급 모집안내

모집분야	자격요건
일반공급	<ul style="list-style-type: none">• 임차인모집공고일 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택세대구성원(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)<ul style="list-style-type: none">※ 단, 주택공급에 관한 규칙 제2조 제2의2호 규정에 따른 세대주인 미성년자 포함• 본 주택은 세대 당 1건에 한하여 청약 신청 가능함(특별공급 및 일반공급 중복신청 불가)• 세대주 및 세대원 모두 청약신청은 가능하나 세대당 2건 또는 1인 2건 이상 중복청약 시 청약 모두를 무효처리하며 부적격처리 될 수 있으므로 이점 유의하시기 바람• 상기 주택 계약 시 계약자와 실입주자가 동일하여야 함<ul style="list-style-type: none">※ 임차인모집공고일은 청약자격(청약신청자의 나이, 국적, 무주택세대구성원 등)의 판단 기준임• 청약통장 가입여부, 소득 및 자산보유액, 거주지역 등에 관계없이 청약 신청 가능함. 단, 계약자는 임차인모집공고일을 기준으로 무주택세대구성원이어야 하고 기준시점부터 임대기간 종료일까지 무주택세대 구성원 요건을 유지하여야 함. 만약 임차인이 무주택세대구성원 조건 미충족시 임차인의 입주를 제한하고 당첨을 취소하거나 임대차계약을 중도 해지할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있음

■ 청약신청금(특별공급 및 일반공급)

구 분	청약신청금	신청금 납부방법
전타입 (청년 세어형 제외)	10만원	<ul style="list-style-type: none">• 주택청약 참가은행에 입출금통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참여하시기 바랍니다.<ul style="list-style-type: none">※ 한국부동산원 인터넷청약 서비스 ‘청약Home’ (www.applyhome.co.kr)에서 청약신청 가능합니다.※ 공공지원민간임대주택 청약은 일반적인 APT 주택청약과는 별개의 제도로 청약 시 청약통장을 사용하지 않고 입출금이 자유로운 계좌에서 청약금을 예치(출금)하여 청약합니다.

※ 주택청약 참가은행 : IBK기업, KB국민, KEB하나, 신한, 수협, 농협, 우리, SC제일, 씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남

■ 청약신청금 환불

- 환불기간: 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후(단, 토/일요일 및 공휴일 제외)
- 환불대상: 청약자 전원(예비임차인 및 낙첨자 포함)
- 청약신청금에 대한 환불금은 별도의 이자가 발생하지 않고 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않습니다.

구 분	환불방법
청약자	<ul style="list-style-type: none">• 당첨자 발표 익일 은행영업일(토/일요일 및 공휴일 제외)에 청약자가 신청 시 입력한 본인 명의의 청약신청금 계좌로 자동환불 (환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다. 청약 시, 환불 신청 계좌가 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체는 책임지지 않습니다.)

■ 인터넷청약 서비스 안내(청약신청일 09:00~17:30)

- 한국부동산원에서는 청약 신청자의 편의도모를 위하여 간편하고 편리하게 청약신청 관련 업무를 처리할 수 있도록 인터넷 청약서비스 제도를 시행하고 있으니 많이 이용하여 주시기 바랍니다.

구 분	내 용
이용대상	<ul style="list-style-type: none">• 거래은행 인터넷뱅킹가입(공동인증서 또는 네이버인증서, 금융인증서, KB국민인증서, 토스인증서)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함<ul style="list-style-type: none">※ 단, 인터넷뱅킹 1일 및 1회 이체한도가 청약신청금(10만 원) 이상이어야 함
이용방법	<p>[PC 청약 시]</p> <p>① 접속: 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → ‘공공지원민간임대’ 선택 → 청약신청하기</p> <p>② 청약: 인증서 로그인 → 주택(타입)선택 → 유의사항확인 → 공급유형(특별공급, 일반공급) 선택 → 청약자격 확인 → 선정기준 입력/확인 → 연락처 등 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호 및 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회</p> <p>[스마트폰 청약 시]</p> <p>스마트폰 앱(구글플레이스토어 및 애플 앱스토어에서 “청약홈” 검색) → 접속 후 PC청약방법 참조</p>

※ 스마트폰 앱: 구글플레이스토어 및 애플 앱스토어에서 ‘청약Home’ 검색

- 청약은 PC [한국부동산원 청약홈 페이지(www.applyhome.co.kr)] 스마트폰(구글플레이스토어 및 애플 앱스토어에서 ‘청약홈’ 검색)을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK 기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, 하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서(또는 네이버인증서, 금융인증서, KB국민인증서, 토스인증서)를 발급 받아 주시기 바랍니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 청약신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 청약 신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 세대당 1건(세대주 혹은 세대원 중 1인)만 청약 신청이 가능하며, 세대당 2건 이상 혹은 1인 2건 이상 청약 신청 시 청약신청 및 당첨모두를 무효처리 합니다.
- 예비신혼부부 특별공급의 경우에는 계약자 1명을 정하여 예비신혼부부 두 명이 함께 1건의 주택형만 신청하여야 합니다.(각각 청약 신청 불가)
- 이 주택은 무주택세대구성원(청년형 특별공급의 경우 무주택자)에게 공급되는 공공지원민간임대주택이기 때문에 무주택임을 확인하는 확인서를 작성해야 하며, 추후 무주택 여부 검증 시 무주택 요건에 부합 하지 않을 경우 임차인의 입주를 제한하고, 당첨을 취소하거나, 임대차계약을 중도해지 할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있습니다.(필요 시 준공 전 또는 임대기간 중에도 임차인의 주택소유현황을 확인할 수 있음)
- 청약홈 인터넷 청약 접수 시간 17시 30분은 청약접수 완료 기준으로 청약신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17시 30분이 경과하면 청약 신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약이 2일 이상 진행되더라도 청약신청 취소는 신청당일 17시 30분 이전에만 가능하오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청은 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통한 인터넷청약을 원칙으로 하고 있으며, 청약신청 전 인터넷뱅킹에 가입하시고 공동인증서(금융인증서 또는 네이버 인증서 또는 KB모바일인증서)를 발급 받아야 하며, 청약하고자 하는 거래은행에 청약신청금을 미리 예치하여야 합니다.
- 본 임차인모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 및 예비임차인 선정방법

- 이 주택은 청약 신청자 전원(청년 세어형 제외)을 대상으로 한국부동산원의 전산추첨에 의하여 당첨자(예비임차인) 선정 및 동·호수 배정을 실시합니다.
- 입주자 선정 시 타입별 경쟁이 있는 경우, 추첨의 방법으로 타입별 공급세대의 300%까지 예비임차인을 선정할 예정입니다.
- 예비임차인 명단은 당첨자 발표 후 주택홍보관 및 우미린 홈페이지(https://ig6.lynn.co.kr)에도 별도 공고할 예정입니다.
- 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택(특별공급 예비임차인 미계약 주택)은 일반공급으로 전환되지 아니하며 관할 지방자치단체장과 협의하여 임차인의 자격 및 선정방법에 관하여 결정할 예정 인니다.
- 특별공급 중 청년, 신혼부부에 대한 잔여물량은 각 타입별 특별공급 타 모집분야(청년, 신혼부부) 예비임차인에게 공급될 수 있습니다.
- 일반공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택(예비임차인 미계약 주택)은 일반공급 자격요건을 충족하는 자에게 향후 임차인모집 재공고를 통해 공개추첨 방식으로 공급할 예정입니다.(재공고 여부는 추후 결정됨)
- 예비임차인이 전부 소진되어 예비임차인이 없을 경우, 일반공급은 입주개시일 이후 선착순 등의 방법으로 임차인을 모집할 수 있습니다.

■ 정보취약계층(노약자, 장애인 등) 및 청년 세어형 신청자 주택홍보관 방문 청약 안내사항

- 청약 신청자 중 정보취약계층(노약자, 장애인 등)의 경우, 주택홍보관 방문 시 청약홈(한국부동산원) 인터넷 청약접수를 도와드릴 예정이고, 아래 일정 및 장소, 구비사항을 유의하시기 바랍니다.
- 청년 세어형 신청자의 경우, 주택홍보관 방문접수를 통해 청약 가능하오니, 이점 참고하여 주시기 바랍니다.

■ 일정 및 장소

구 분	일 정	장 소	비고
정보취약계층(노약자, 장애인 등)	2023.04.19.(수) ~ 04.20.(목) [10:00 ~ 14:00]	주택홍보관 경기도 김포시 장기동 2014-1	
청년 세어형 신청자	2023.04.19.(수) [10:00 ~ 16:00]		

■ 구비사항

구 분	구비사항	
본인신청 시 (배우자포함)	<ul style="list-style-type: none">• 특별공급, 일반공급 주택홍보관 방문 청약 시 청약신청금 필요(주택청약 참가은행에 통장개설 및 청약신청금 예치), 공동인증서(금융인증서 또는 네이버인증서 또는 KB국민인증서, 토스인증서) 발급 후 인증서를 지참하여 주택홍보관 방문<ul style="list-style-type: none">※ 주택홍보관에서는 현금수납 불가하므로 필히 주택청약 참가은행 입출금 통장에 청약신청금(10만원)이 예치돼 있어야 하며, 인증서를 필히 발급하여 지참하시기 바랍니다.• 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등 / 배우자 대리신청시는 배우자의 신분증)<ul style="list-style-type: none">※ 배우자 신청시 배우자 확인 입증서류 추가제출(동일세대 구성 시: 주민등록등본 1통, 분리세대 구성 시: 가족관계증명서 1통)	
제3자 대리신청 시 추가사항	인감증명 방식	본인서명확인 방식
	<ul style="list-style-type: none">• 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 아파트 임대차계약 위임용)<ul style="list-style-type: none">※ 단, 재외동포 경우 본국 관공서의 증명서(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서• 청약자의 인감도장(재외동포가 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략)• 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)• 대리 신청자의 주민등록증(여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적 동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증을 말함)<ul style="list-style-type: none">※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능	<ul style="list-style-type: none">• 청약자가 자필 서명한 위임장(‘본인서명사실확인서’상의 서명) 1통• 청약자의 본인서명사실확인서 1통• 대리 신청자의 주민등록증(여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증을 말함)<ul style="list-style-type: none">※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능

- 상기 제증명서류는 임차인모집공고일(2023.04.14.) 이후 발행분에 한합니다.
- 청약신청은 청약자 본인의 책임 하에 이루어지므로 타입 착오기재, 모집공고상 기준과 상이한 다수 청약 등으로 인한 책임은 본인에게 있으며, 사업주체는 책임을 지지 않습니다.
- 특별공급 및 일반공급 주택홍보관 방문 청약 신청 시 주택청약 참가은행에 청약신청금 예치 및 공동인증서(금융인증서 또는 네이버인증서 또는 KB국민인증서, 토스인증서) 발급 후 인증서를 지참하여 방문 해야 하며, 주택홍보관에서는 청약자격을 확인(검증)하지 않고, 신청자의 청약홈 신청사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약 체결 시 주민등록등(초)본, 가족관계증명서 등 관련서류를 징구하여 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청내용과 청약자격이 일치할 경우에만 계약체결이 가능합니다.

■ 청약 및 계약일정

구 분	신청일자	신청방법	당첨자 발표	계약일자
특별공급(청년 세어형)	2023.04.19.(수) 10:00 ~ 16:00	주택홍보관(경기도 김포시 장기동 2014-1) ※ 청년 세어형은 주택홍보관 방문을 통해 청약접수가 가능합니다.	2023.04.25.(화) 17:00 (https://ig6.lynn.co.kr/)	2023.05.12.(금) ~ 2023.05.16.(화) 10:00 ~ 16:00
특별공급(신혼부부)	2023.04.19.(수) 09:00 ~ 2023.04.20.(목) 17:30	청약홈(한국부동산원) 인터넷 접수 (www.applyhome.co.kr)	2023.04.25.(화) 16:00 (www.applyhome.co.kr)	
일반공급		※ 정보취약계층은 주택홍보관에서 인터넷접수를 도와드립니다.		

- 청약신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 청약신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 착오방지를 위하여 당첨여부는 개별서면 통지 및 유선안내는 하지 않습니다.
- 당첨자 명단은 본인이 직접 확인하셔야 하며 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 당첨자 및 동호수 확인 시에는 공동인증서(금융인증서 또는 네이버인증서 또는 토스인증서) 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 예비임차인 명단은 당첨자 발표 후 우미린 홈페이지(https://ig6.lynn.co.kr)에도 별도 공고할 예정입니다.

■ 계약일정 및 장소

구 분	일 정	장 소
구비서류 제출	2023.04.28.(금) ~ 2023.05.02.(화) 10:00 ~ 16:00	주택 홍보관 - 주소 : 경기도 김포시 장기동 2014-1
당첨자 계약체결	2023.05.12.(금) ~ 2023.05.16.(화) 10:00 ~ 16:00	

- 계약체결 조건 및 유의사항[공공지원민간임대주택의 입주대상자 자격확인 등에 관한 사항 - 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」제14조의9]

• 당첨자 계약체결 기간 준수

- 당첨자가 계약체결 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약체결 기간 종료 이후 미계약세대 발생 시 예비임차인에게 우선 공급합니다.
- 지정 계약체결 기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약체결 기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

- 입주대상자 자격확인 : 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의9에 따라 당점자를 「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」에 따라 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달린한 부적격자로 판정된 자에 대해서는 그 결과를 즉시 통보하며, 통보한 날로부터 7일 이내에 부적격 사항에 대한 소명자료를 제출하여야 합니다. 또한, 정당한 사유 없이 해당 기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 때 입차인 선정 및 계약을 취소합니다.
- 부적격 사항 소명 안내 : 관련 기관의 전산시스템과 입차인모집공고일 당시 입주대상자의 현황이 상이할 수 있으며, 부적격 사항 및 적격 여부 확인이 필요한 자료 통보된 경우 소명기간 내에 서류 확인 등을 통하여 소명을 할 경우에 한하여 계약체결이 가능합니다.

■ 임대보증금(계약금, 잔금) 납부

구 분	금융기관명	납부계좌	예금주	비 고
임대보증금	KB국민은행	476101-01-427835	(주)우미대한제28호위탁관리부동산투자회사	

※ 상기 계약자는 임대보증금 관리계좌(모계좌)로 최초 임대차계약 체결시 납부하는 임대보증금 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 합니다.

※ 이후 임대보증금 잔금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됩니다.)

- 무통장입금 시 통.호수를 필히 기재하여 주시기 바랍니다.(예: 1902-302)

- 상기계좌로 납부하지 아니한 납부금은 인정하지 않으며 당사 주택홍보관에서는 대금을 수납하지 않으니 반드시 해당 계좌로 입금하시기를 바랍니다.

- 지정계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하지도 계약 미체결시에는 당점효력이 상실됩니다.

- 무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증은 계약체결 시 지참하여 주시기 바랍니다. (무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증은 계약금 납부영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관 하시기 바랍니다)

- 계약금은 계약체결 시 납부하며 잔금은 임주지정기간 내에 납부하고, 실 임주 이전에 완납하여야 합니다.

- 잔금 납부일(임주일)이 토, 일요일 또는 공휴일인 경우 잔금 및 일체의 납부금을 사전에 납부하여야 임주가 가능합니다.

- 전금을 기한 내 납부하지 않는 경우에는 연체이율을 적용하여 계산한 연체료를 가산하여 납부해야 합니다. 이 경우 연체이율은 한국은행에서 발표된 예금은행 가중평균 여신금리와 가계저금 대출시장 점유율 최상위 은행이 정한 가산금리를 고려하여 결정됩니다.

- 연체료 납부 시 토, 일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체율수로 산정되므로 유의하시기 바라며, 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우라도 선납할인이 적용되지 않습니다.

■ 사업주체 및 시공회사

사업주체	시공회사	자산관리회사	자산보관회사	비 고
(주)우미대한제28호위탁관리부동산투자회사 (110111-7308136)	우미건설(주) (205211-0001385)	대한토지신탁(주) (110111-1492513)	엔에이치투자증권(주) (110111-0098130)	

※ 시행사 및 시공사의 법인명은 변경될 수 있으며 이 경우 입찰인에게 고지하고 별도 공고는 하지 않습니다.
※ 본 공급인내는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으나, 입문사항에 대해서는 주택홍보관 및 사업주체에 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
※ 기재사항의 오류가 있을 경우 도는 미기재사항은 관계법령이 우선한다.

- 주택홍보관 사이버 모델하우스 : <https://ig6.lynn.co.kr/>
- 주택홍보관 위치 : 경기도 김포시 장기동 2014-1
- 임대 및 계약관련 문의 : ☎ 032-565-6200

■ 공급일정

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
4/9	4/10	4/11	4/12	4/13	4/14 주택홍보관 오픈	4/15
4/16	4/17	4/18	4/19 청약접수 특별공급 (청년 세어형/ 신혼부부) 및 일반공급	4/20 청약접수 특별공급 (신혼부부) 및 일반공급	4/21	4/22
4/23	4/24	4/25 당첨자 발표 특별공급 및 일반공급	4/26	4/27	4/28	4/29
4/30	5/1	5/2	5/3	5/4	5/5	5/6
----- 당첨자 서류제출 및 검증 ----->						
5/7	5/8	5/9	5/10	5/11	5/12 계약 1일차	5/13 계약 2일차
5/14 계약 3일차	5/15 계약 4일차	5/16 계약 5일차	5/17	5/18	5/19	5/20

■본 공급안내는 공고의 내용 중 일부를 발췌한 내용으로 자세한 내용은 홈페이지에서 확인해주시기 바랍니다. ■본 공급안내는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홈페이지 또는 주축홍보관에서 재확인해주시기 바랍니다. 기재사항의 오류가 있을 시는 관련도면 및 주축법령이 우선합니다.



행복한 삶을 가치로 이어온 우미 Lynn 41년!

우미'린의 아늑한 공간에서 가족과 이웃, 아이들의 행복이 피어납니다.
'함께'라는 이름으로 아름답고, 여유로운 일상이 빛나는 곳 -
당신의 행복을 위해 우미'린이 짓습니다.

멀리보는 집, 우미'린

국내 권위있는 평가 기관이 인정한
고객감동의 프리미엄 브랜드!

공신력 있는 국내 부동산 전문업체인 **부동산114**의
아파트 브랜드 선호도 조사결과와 **우미린**은 2019년~2021년
3년 연속 9위로 Top10에 자리하고 있습니다.

부동산 114

2021 “베스트 아파트브랜드” 순위

순위	브랜드
8	포스코 더샵
9	우미린
10	한화 포레나

[2021.11 발표]


**LH 2020 주거서비스 본인증
“최우수”등급 획득!**



[중북혁신도시 우미린스테이]

신용평가기관 최고 등급 “AAA” 획득
업계 최고의 재무안정성!

우미건설은 건설공제조합 및 주택도시보증공사에서 실시한 신용평가결과 2019년~2022년 4년 연속 “AAA 최고 등급”을 받은 우량한 선도적인 일류 종합부동산회사입니다.

 **HUG** 주택도시보증공사

신용등급 AAA

2022년 주택도시보증공사
신용평가 결과

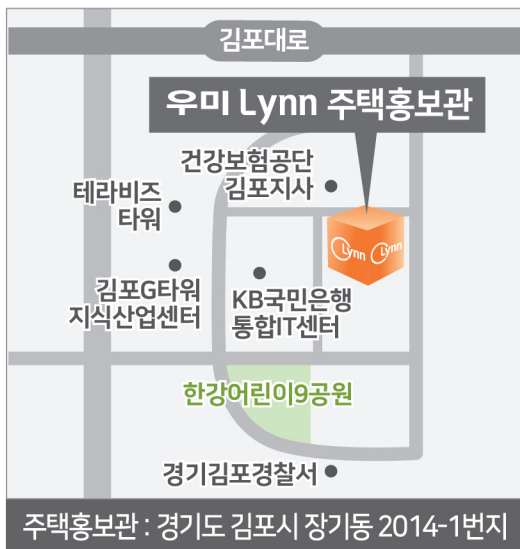
공공지원 민간임대주택도 우미'린이' 만들면 다릅니다!

NH 2020 주거서비스 본인증 “최우수”등급 획득!

[충북혁신도시 우미 린스테이]

우미'린과 공공지원 민간임대주택이 만나 주거가치를 완성하다!

- ✓ 10년간 안정적인 주거보장
- ✓ 청약통장 無, 부담없는 청약조건
- ✓ 임대조건 선택가능(선택형 전환임대조건)
- ✓ 전시공 아파트로 빠른 입주(23년 9월 입주 예정)
- ✓ 인천지하철1호선 신설역(예정) 등 사통팔달 광역교통망
- ✓ 인천아람초교, 유치원(예정) 등 인접한 안심 교육환경
- ✓ 계양천 및 수변공원, 상업시설 등 풍부한 생활인프라
- ✓ 검단신도시 입증된 우미'린 브랜드타운 생활



- 시행 : (주)우미대한제28호위탁관리부동산투자회사
- 시공 : 우미건설(주) • 용도 : 공동주택 • 연면적 : 102,900.0027㎡
- 위치 : 인천광역시 서구 원당동 검단신도시 택지개발지구 AB9BL

032) **565-6200**

전용면적 59, 72, 84㎡ 총 765세대



■하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법령에 따라 적용됩니다. ■본 인쇄물은 편집 및 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있습니다. ■본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트, 조감도 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■본 인쇄물에 표시된 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정계량단위(㎡)를 사용합니다. ■상기 연면적 등은 향후 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다. ■임대사업자등록 당시 임대기간 8년을 기준으로 임대사업자 등록을 완료하였으나, 10년간 임대 운영할 예정입니다.